



โครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<p><u>ประเภทการให้สินเชื่อ</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย 2. สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย 3. สินเชื่อเพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย 4. สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ 5. สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล
<p><u>วงเงินสินเชื่อ/ราย</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/เพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย/เพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย <ul style="list-style-type: none"> • สูงสุดไม่เกิน 30,000,000 บาท 2.สินเชื่ออเนกประสงค์ <u>แบบมีหลักประกัน</u> <ul style="list-style-type: none"> • สูงสุดไม่เกิน 10,000,000 บาท 3.สินเชื่ออเนกประสงค์ <u>แบบไม่มีหลักประกัน</u> <ul style="list-style-type: none"> • สูงสุดไม่เกิน 2,500,000 บาท 4.สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล <ul style="list-style-type: none"> • ไม่เกิน 100% ของภาระหนี้คงเหลือ
<p><u>หลักประกัน</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/เพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย/เพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย สินเชื่ออเนกประสงค์ และสินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล <u>แบบมีหลักประกัน</u> <ul style="list-style-type: none"> • ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2.สินเชื่ออเนกประสงค์ และสินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล <u>แบบไม่มีหลักประกัน</u> <ul style="list-style-type: none"> • ไม่มีบุคคลค้ำประกัน (กรณี ขวงเงินสินเชื่อไม่เกิน 1,500,000 บาท)
<p><u>ระยะเวลาผ่อนชำระ</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/เพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย/เพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย <ul style="list-style-type: none"> • ผ่อนชำระไม่เกิน 35 ปี 2.สินเชื่ออเนกประสงค์ และสินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล <u>แบบมีหลักประกัน</u> <ul style="list-style-type: none"> • ผ่อนชำระไม่เกิน 15 ปี 3.สินเชื่ออเนกประสงค์ และสินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล <u>แบบไม่มีหลักประกัน</u> <ul style="list-style-type: none"> • ผ่อนชำระไม่เกิน 15 ปี
<p><u>คุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อ</u></p>	<p>เป็นบุคลากรของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ข้าราชการ อายุงาน 1 ปีขึ้นไป • ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานเงินรายได้ และลูกจ้างทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

1. สิ้นเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/เพื่อได้ถอนที่อยู่อาศัย/เพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย

ระยะเวลา	อัตรากำไร	
	กรณีทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (เฉลี่ย 3 ปี = 2.76%)	กรณีไม่ทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (เฉลี่ย 3 ปี = 2.84%)
ปีที่ 1	1.59%	1.84%
ปีที่ 2	1.84%	1.84%
ปีที่ 3 เป็นต้นไป	SPRL - 2.90%	SPRL - 2.90%

2. สิ้นเชื่อเนกประสงค์ และสิ้นเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สิ้นเชื่อบุคคล แบบมีหลักประกัน

ระยะเวลา	อัตรากำไร	
	กรณีทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีไม่ทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1	SPRL - 3.15%	SPRL - 2.90%
ปีที่ 2 เป็นต้นไป	SPRL - 2.90%	

3. สิ้นเชื่อเนกประสงค์และสิ้นเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สิ้นเชื่อบุคคล แบบไม่มีหลักประกัน

ระยะเวลา	อัตรากำไร			
	กรณีทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีไม่ทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
ปีที่ 1	ข้าราชการ	ลูกจ้าง	ข้าราชการ	ลูกจ้าง
		SPRR - 0.25%	SPRR +0.50%	SPRR
ปีที่ 2 เป็นต้นไป	SPRR	SPRR +0.75%		

หมายเหตุ : 1. SPRL = 7.75% และ SPRR = 8.50% (ข้อมูล ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2561)

2. กรณีทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตรากำไร ลดลง 0.25% (เฉพาะปีที่ 1 เท่านั้น)

3. อัตรากำไรก่อนสร้าง หรืออัตรากำไรอ้างอิง คือ อัตรากำไรที่ธนาคารยื่นขอมีผู้กู้คำนวณชำระแบบมีเงินฝากจากอัตรากำไรราชการ หรืออัตรากำไร ลูกจ้าง สำหรับสินเชื่อส่วนบุคคลแบบมีหลักประกัน = 18% ต่อปี ซึ่งส่วนต่างระหว่างอัตรากำไรก่อนชำระและอัตรากำไร ราชการจะเป็นส่วนลดเพื่อคืนกำไร ให้กับผู้กู้ธนาคาร

อัตรากำไร

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรพนักงาน / สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า
3. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล / สำเนาใบรวมบัตรคู่สมรส (ถ้ามี)
4. สำเนาสลิปเงินเดือนและหนังสือรับรองเงินเดือน
5. สำเนารายการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน (Statement)
6. หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน
7. เอกสารอื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด